

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 41

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 345,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 345,2 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

8 061

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено*
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	38 536	14 648	Управление многоквартирным домом	7 001	7 001
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	35 710	35 710
			2.банк.1,5%	288	288
			3.распеч.фин-лиц.счетов 12 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 909	1 909
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			блнкв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 867	1 470		7 113	7 113
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	42 403	16 117		52 662	52 662
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 465	937		2 511	2 511
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 465	937		2 511	2 511
итого по жилищным и коммунальным услугам	44 868	17 054		55 173	55 173
пени	5 604	2 130			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	50 472	19 184		55 173	55 173
Сумма переплаты (задолженности)					-35 989
процент оплаты		38,01			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-27 928

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. К.Маркса д. 41

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	245,00								850,00						1095,00
февраль	245,00	56,00								3642,00					3943,00
март	245,00														245,00
апрель	245,00														245,00
май	245,00														245,00
июнь	245,00					2370,00									2615,00
июль	245,00														245,00
август	245,00				19417,00								4658,00		24320,00
сентябрь	245,00		1777,00												2022,00
октябрь	245,00														245,00
ноябрь	245,00														245,00
декабрь	245,00														245,00
итого	2940,00	56,00	1777,00	0,00	19417,00	2370,00	0,00	0,00	850,00	3642,00	0,00	0,00	4658,00	0,00	35710,00

Красноперова Е. В.